

GRUPO QH

---

HIDALGO 426

**El Futuro es Ahora.**

UN PROYECTO QUE

# ELEVA TU FORMA DE VIVIR

02

DISEÑO CONTEMPORÁNEO, ESENCIA URBANA

Hidalgo 426 es un proyecto de alta calidad que combina arquitectura contemporánea, materiales nobles y detalles de diseño en cada espacio.

Ubicado en el corazón de Caballito, uno de los barrios más buscados de Buenos Aires, ofrece la perfecta fusión entre tranquilidad residencial y conectividad urbana.

Cada unidad fue pensada para brindar confort, funcionalidad y luminosidad, en un edificio de líneas modernas y estética atemporal.

---

VIVÍ CABALLITO.  
VIVÍ BIEN.

# ARQUITECTURA QUE TRASCIENDE

Hidalgo 426 nace de la búsqueda constante por crear espacios que trasciendan el tiempo.

Cada decisión de diseño, cada material y cada detalle fueron cuidadosamente seleccionados para ofrecer una experiencia residencial contemporánea, funcional y sofisticada.

Más que un edificio, es una propuesta arquitectónica concebida para generar valor, bienestar y pertenencia.



DISEÑAR ES PROYECTAR  
EL FUTURO.

EL PROYECTO

# UNA NUEVA FORMA DE HABITAR CABALLITO

04

---

Este desarrollo combina diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva en una propuesta edilicia concebida para el presente y preparada para el futuro.

Su arquitectura integra materiales nobles, espacios luminosos y una cuidada relación entre naturaleza y ciudad, generando un entorno de bienestar y permanencia.



UN PROYECTO PENSADO PARA PERDURAR

---

# EL PROYECTO

ARQUITECTURA QUE TRASCIENDE

Diseñado para quienes buscan una nueva forma de habitar la ciudad. Hidalgo 426 integra arquitectura contemporánea, naturaleza y calidad constructiva en una propuesta única para Caballito.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO

---



BALCONES VERDES

---



MÁXIMA LUMINOSIDAD

---

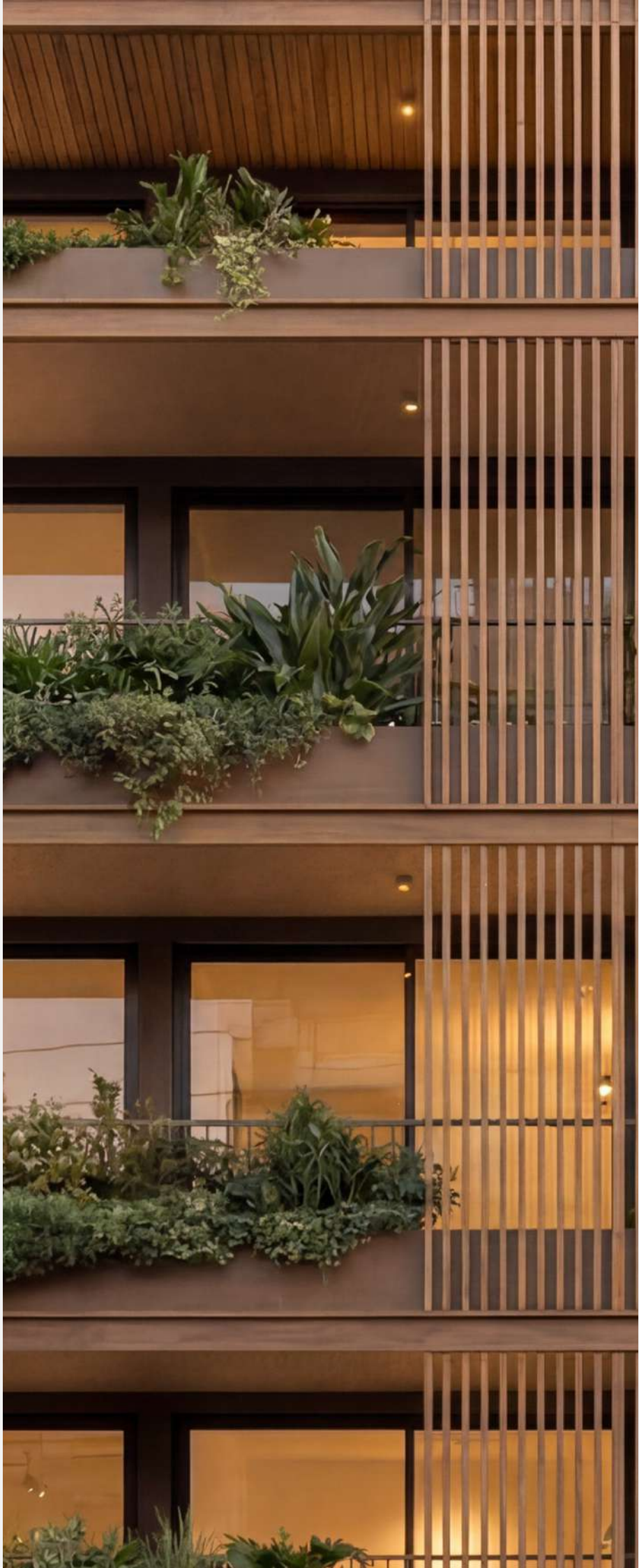


MATERIALES NOBLES

---



TERMINACIONES PREMIUM



# FILOSOFIA DEL PROYECTO

NATURALEZA - ARQUITECTURA - CIUDAD



## DISEÑO

Una arquitectura contemporánea concebida para trascender tendencias y crear valor en el tiempo.



## NATURALEZA

La vegetación se integra al edificio como parte esencial de la experiencia de habitar.



## CIUDAD

Una ubicación estratégica que conecta calidad de vida, movimiento y oportunidades.



HIDALGO 426

CABALLITO. BUENOS AIRES

# LOCAL EN PLANTA BAJA

UN ESPACIO PENSADO PARA CONECTAR.

## LA CIUDAD COMO EXPERIENCIA

Más que un edificio Hidalgo 426  
incorpora un espacio gastronómico  
que aporta movimiento, encuentro  
y vitalidad al entorno urbano,

Su presencia en planta baja genera  
una conexión natural entre los  
residentes, el barrio y la vida  
cotidiana de Caballito.



GASTRONOMIA  
DE CERCANIA



INTEGRACIÓN CON EL  
PAISAJE URBANO



ACTIVACIÓN DEL  
ESPACIO PÚBLICO



EXPERIENCIA  
Y COMUNIDAD



HIDALGO 426

CABALLITO. BUENOS AIRES

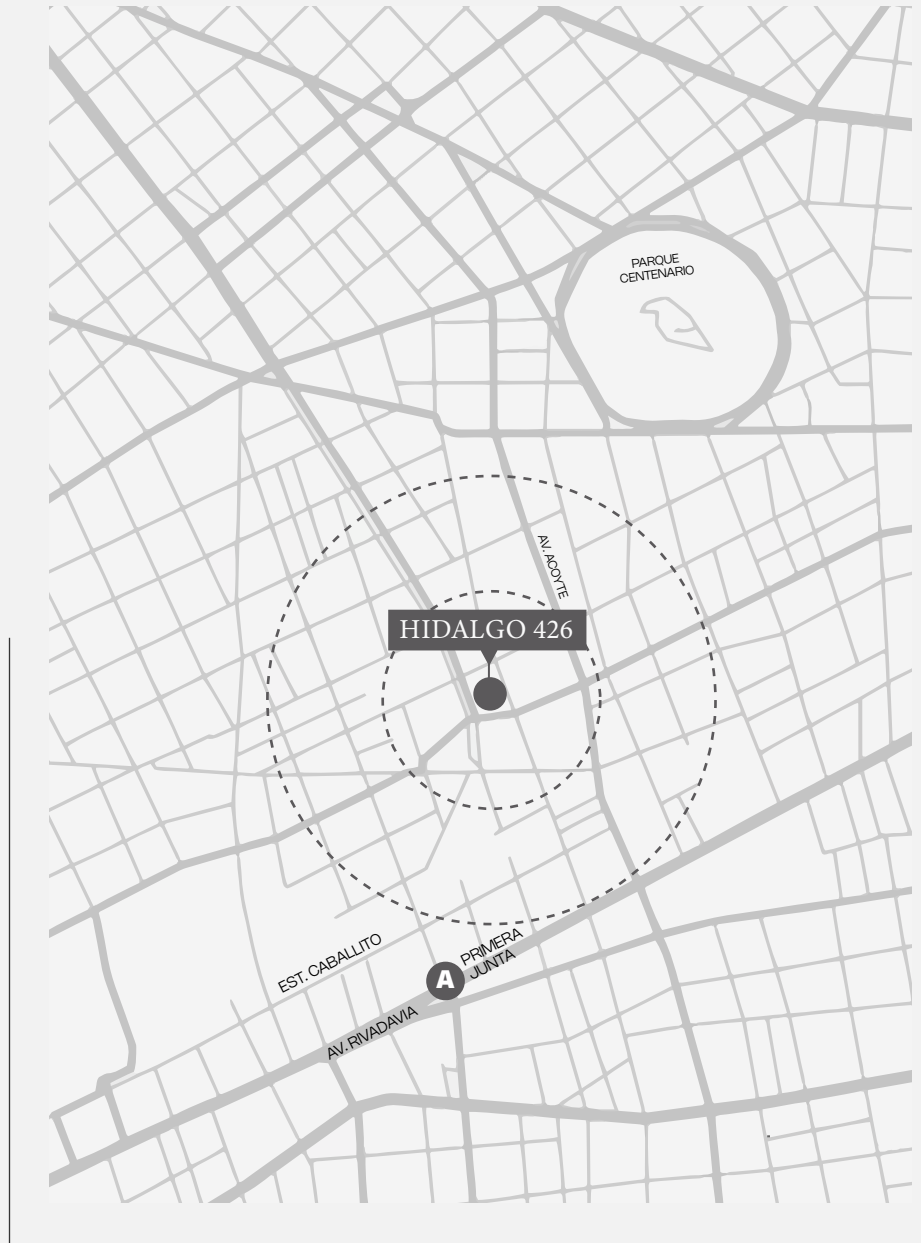


# EN EL CORAZÓN DE CABALLITO

“

Vivir cerca  
de todo es  
ganar tiempo  
para disfrutar  
lo que importa.

”



PARQUE  
CENTENARIO

5 min.



PARQUE  
RIVADAVIA

5 min.



PRIMERA  
JUNTA

5 min.



ACOYTE

2 min.



AV. RIVADAVIA

3 min.



AV. DÍAZ VELEZ

3 min.



SUBTE LINEA A

5 min.



ESTACIÓN CABALLITO

5 min.

## CABALLITO, EL EQUILIBRIO PERFECTO

Ubicado en el centro geográfico de la ciudad, Caballito combina tradición, conectividad y calidad de vida.

Su amplia oferta comercial, gastronómica, educativa y cultural lo posiciona como uno de los barrios más valorados de Buenos Aires.



HIDALGO 426

CABALLITO. BUENOS AIRES

# EL EQUILIBRIO PERFECTO

## VIVIR CABALLITO

Caballito es uno de los barrios más valorados de Buenos Aires por su combinación única de tradición, conectividad y vida urbana

Sus espacios verdes, su oferta gastronómica, sus comercios y su identidad barrial generan un entorno ideal para vivir y proyectarse.



AMPLIOS ESPACIOS VERDES.



GASTRONOMÍA Y CAFÉS.



VIDA CULTURAL.



EXCELENTE CONECTIVIDAD.



INSTITUCIONES EDUCATIVAS.



COMERCIOS Y SERVICIOS..

“

Algunos barrios se visitan. Otros se eligen para vivir.

”

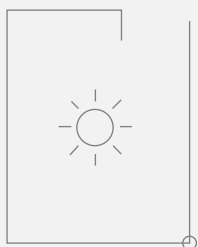


HIDALGO 426  
CABALLITO. BUENOS AIRES

# INTERIORES

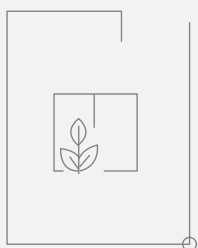
Espacios donde la arquitectura acompaña la vida cotidiana.

Cada ambiente fué concebido para maximizar la luz natural, la amplitud visual y la calidad espacial, generando interiores atemporales que privilegian el bienestar.



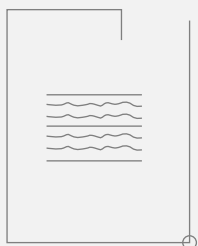
## LUZ NATURAL

Grandes superficies  
vidriadas que potencian  
la percepción del espacio.



## CONTINUIDAD

Una relación fluida entre  
interior, terraza y  
paisaje urbano.



## MATERIALIDAD

Texturas nobles y  
terminaciones  
cuidadosamente  
seleccionadas.





GRUPO QH



## INTERIORES

HIDALGO 426  
CABALLITO. BUENOS AIRES



GRUPO QH



## INTERIORES



HIDALGO 426  
CABALLITO. BUENOS AIRES

# ROOFTOP

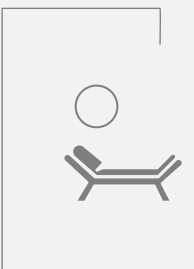
Un espacio concebido para contemplar la ciudad desde otra perspectiva.

Entre vegetación, luz y horizonte, el rooftop propone una experiencia de bienestar que combina privacidad, diseño y conexión con el entorno urbano.



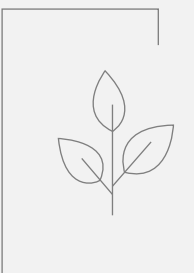
## VISTAS

Panorámicas abiertas que amplían la percepción del espacio y la ciudad,



## RELAX

Áreas diseñadas para disfrutar momentos de pausa y contemplación.



## NATURALEZA

Vegetación integrada que aporta frescura y equilibrio al entorno.

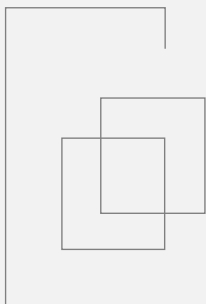




## MATERIAL Y TERMINACIONES

Una selección cuidadosa que privilegia calidad, durabilidad y diseño atemporal.

Cada material fué elegido por su capacidad de aportar valor estético, confort y permanencia, consolidando una arquitectura pensada para trascender el tiempo.



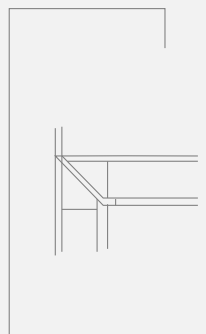
### MATERIALIDAD

Texturas nobles que aportan identidad y carácter.



### DURABILIDAD

Soluciones constructivas concebidas para mantener su calidad a lo largo del tiempo.



### DETALLE

Presición en encuentros, terminaciones y ejecución arquitectura.

# TIPOLOGÍAS

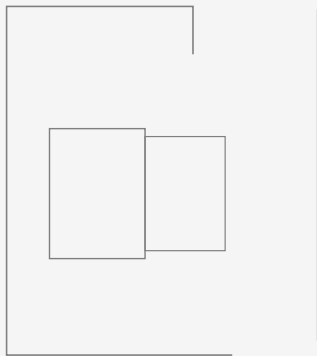
Espacios diseñados para diferentes maneras de vivir.

Cada unidad fué concebida bajo una misma filosofía de arquitectura combinando funcionalidad, calidad espacial y una relación fluida entre interior y exterior.



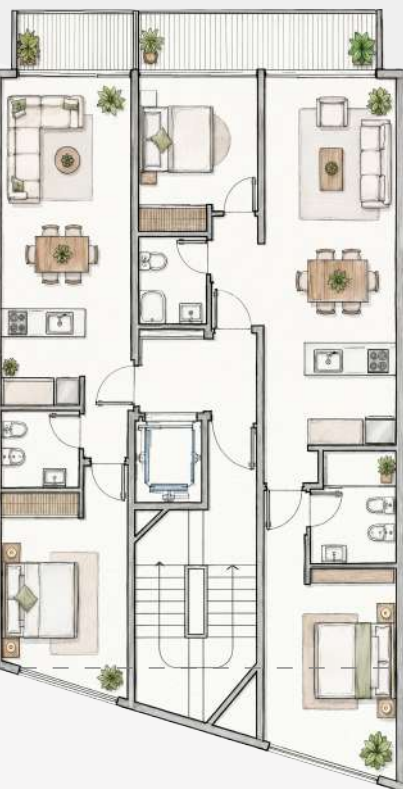
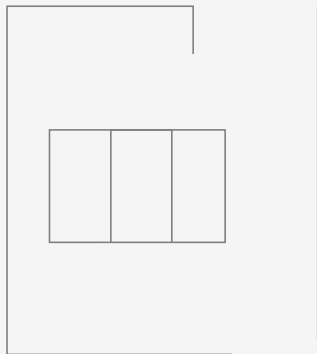
## DOS AMBIENTES

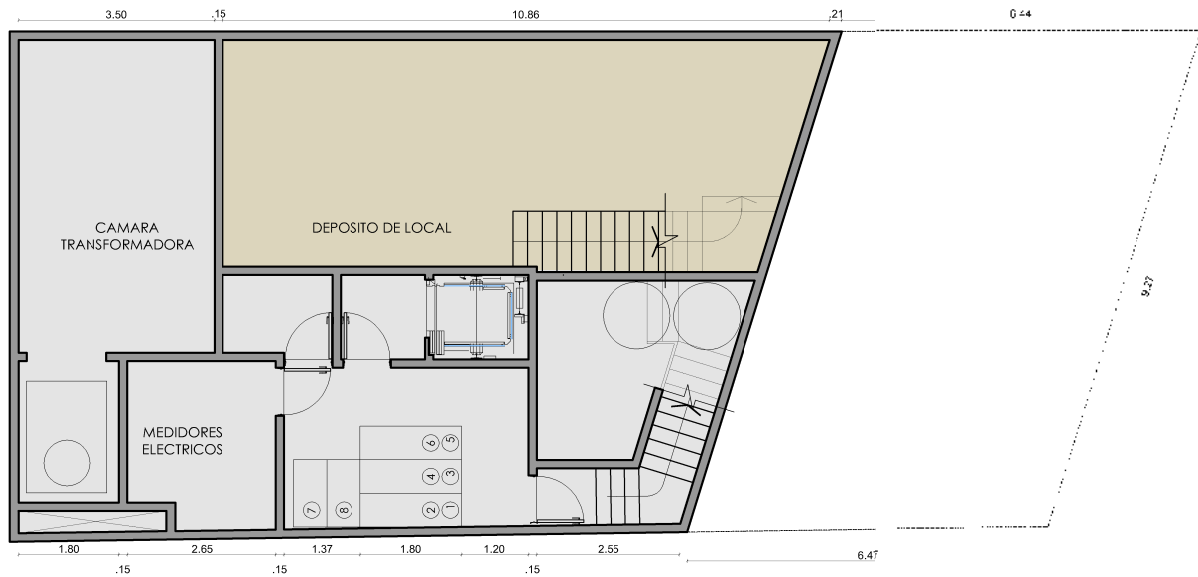
Flexibilidad espacial para nuevas formas de habitar.



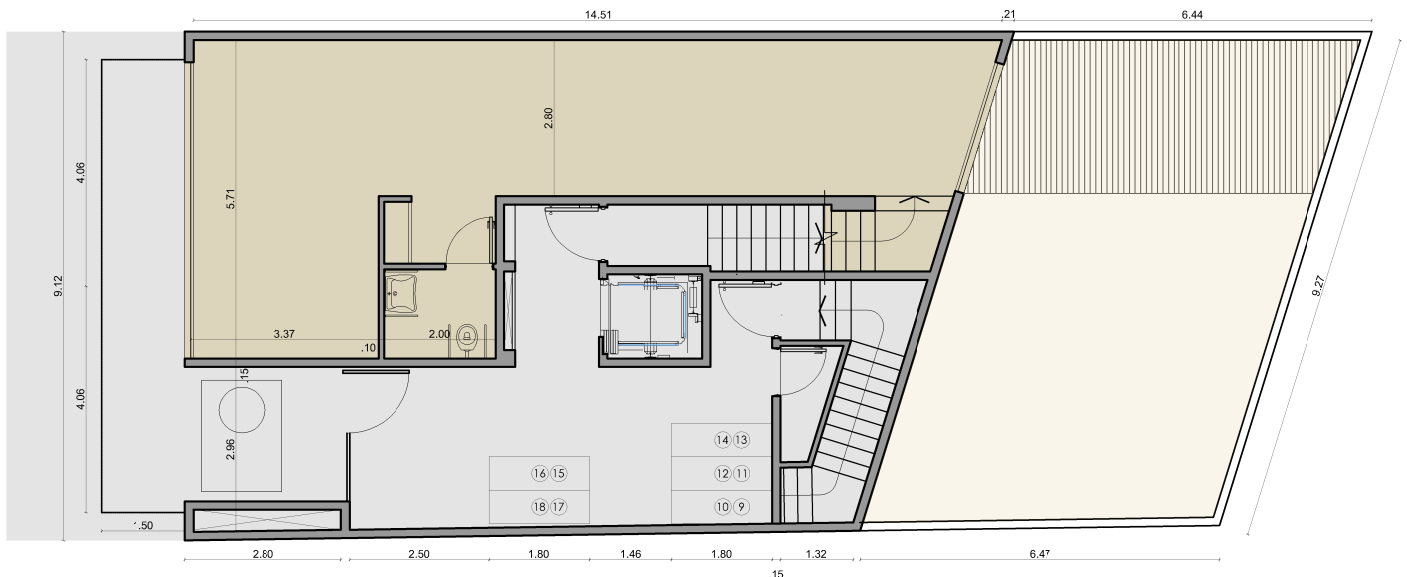
## TRES AMBIENTES

Mayor amplitud para acompañar distintas etapas de la vida.



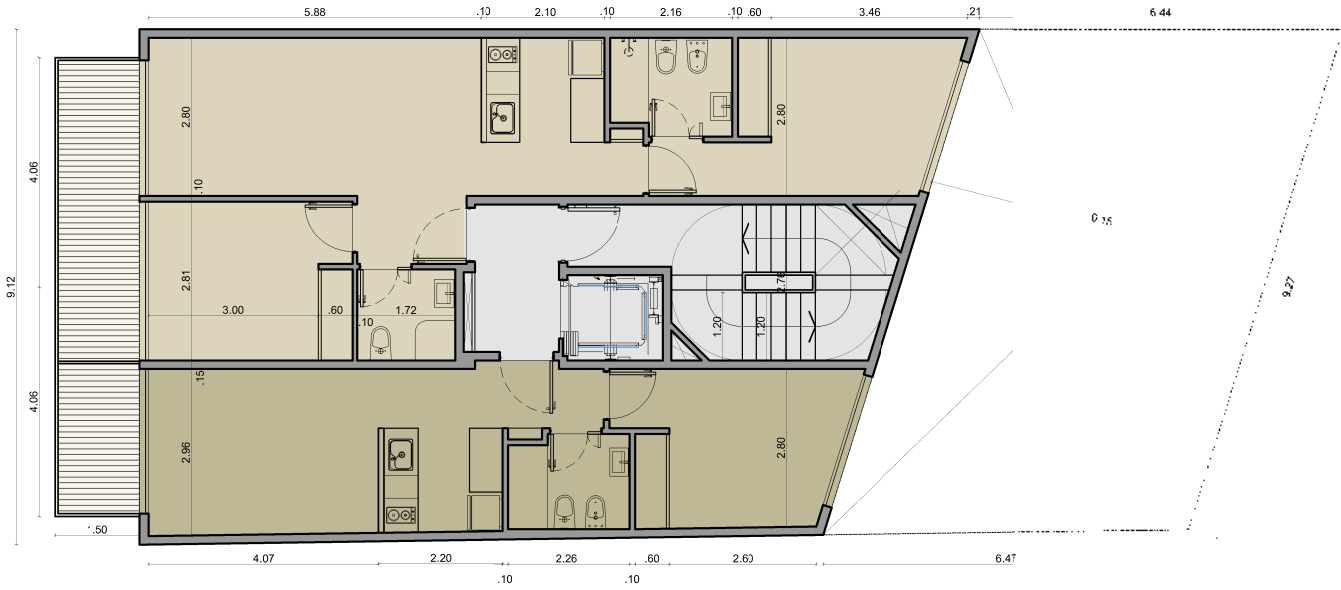


## PLANTA SUBSUELO



UNIDAD	1
LOCAL COMERCIAL + DEPOSITO	
PROPIOS CUBIERTOS	55.20 m2
PROPIOS DEPOSITO:	41.80 m2
PROPIOS DESCUB:	54.00 m2
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>151.00 m2</b>

## PLANTA BAJA



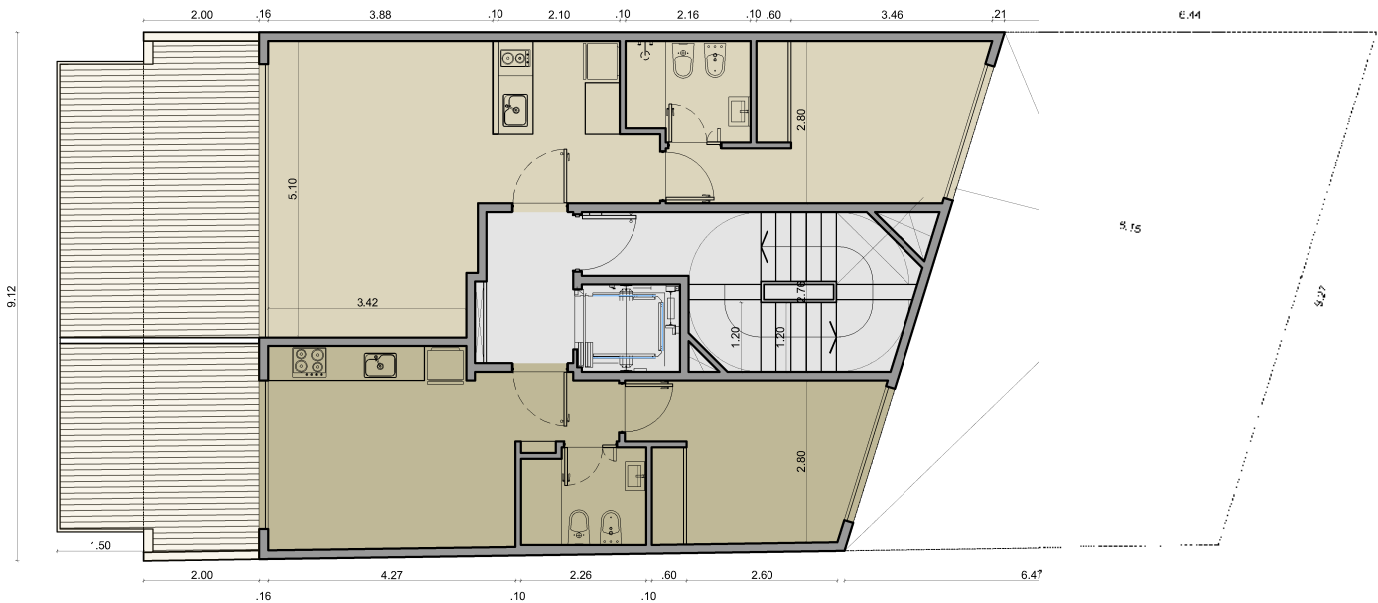
UNIDAD	1
3 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	55.75 m <sup>2</sup>
PROPIOS SEMICUB:	7.75 m <sup>2</sup>
PROPIOS DESCUB:	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>63.50 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD	2
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	35.45 m <sup>2</sup>
PROPIOS SEMICUB:	3.85 m <sup>2</sup>
PROPIOS DESCUB:	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>39.30 m<sup>2</sup></b>

TOTAL PLANTA TIPO	
1° A 7° PISO	
PROPIOS CUBIERTOS	91.20 m <sup>2</sup>
PROPIOS SEMICUB:	11.60 m <sup>2</sup>
PROPIOS DESCUB:	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>102.80 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA TIPO

1° a 7° piso

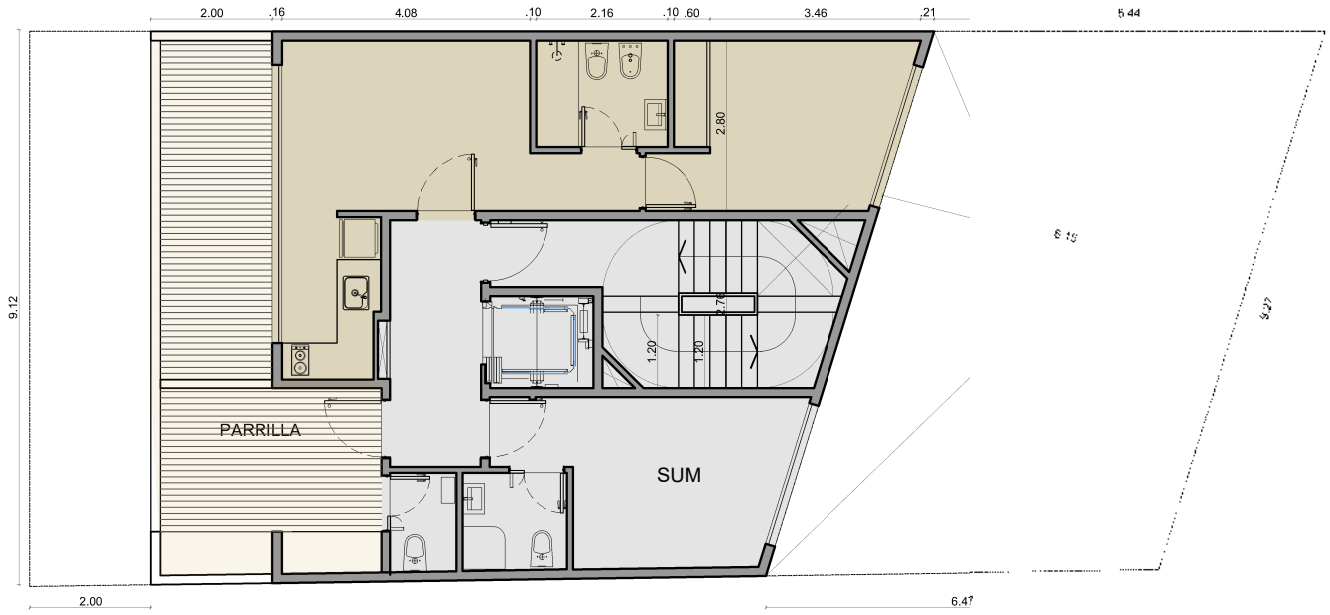


UNIDAD	1
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	42.00 m <sup>2</sup>
PROPIOS SEMICUB:	- m <sup>2</sup>
PROPIOS DESCUB:	17.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>59.00 m<sup>2</sup></b>

UNIDAD	2
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	31.65 m <sup>2</sup>
PROPIOS SEMICUB:	- m <sup>2</sup>
PROPIOS DESCUB:	11.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>43.40 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA 1° RETIRO

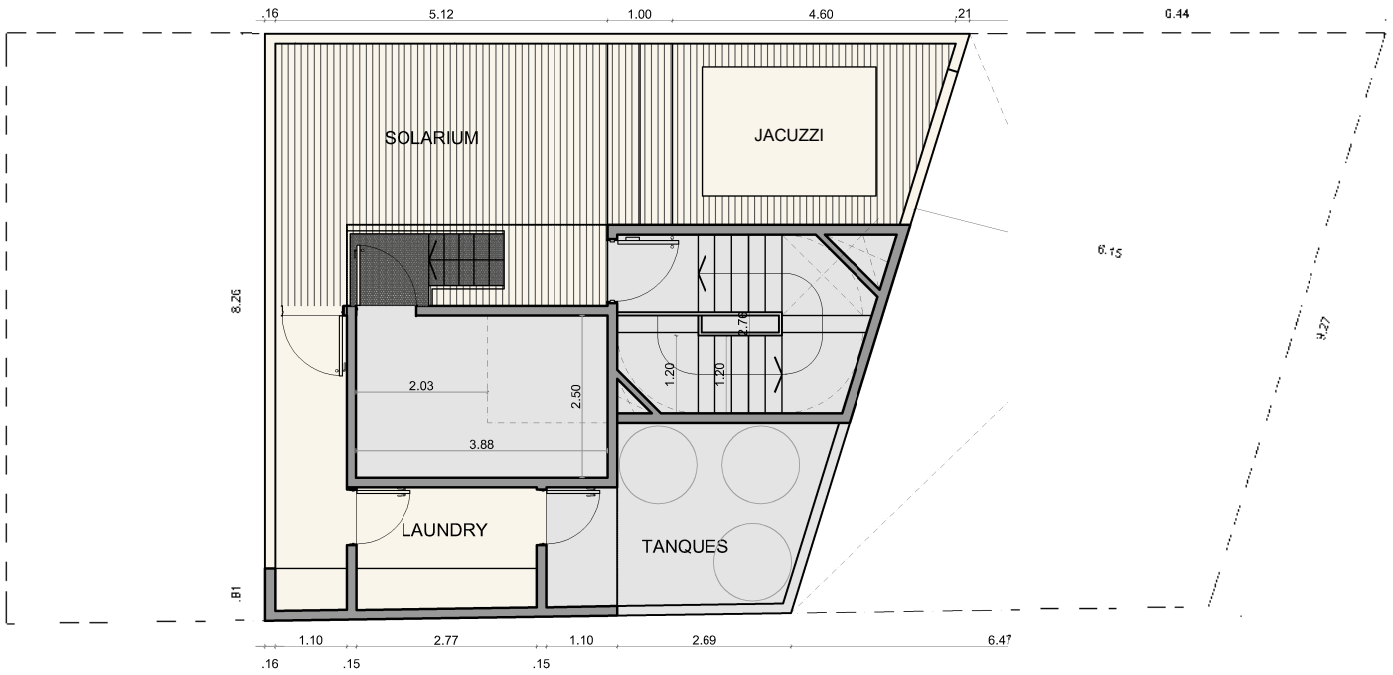
8° piso



<b>UNIDAD</b>	<b>1</b>
<b>2 AMBIENTES</b>	
PROPIOS CUBIERTOS	32.55 m <sup>2</sup>
PROPIOS SEMICUB:	- m <sup>2</sup>
PROPIOS DESCUB:	10.25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PROPIOS:</b>	<b>42.80 m<sup>2</sup></b>

## PLANTA 2° RETIRO

### 9° piso



## AZOTEA

### 10° piso

# EL FUTURO ES AHORA

Hidalgo 426 propone una nueva forma de habitar la ciudad,  
integrando arquitectura, naturaleza y diseño en una experiencia  
concebida para el presente y proyectada hacia el futuro.



HIDALGO 426

Caballito - Ciudad de Buenos Aires  
[grupogh.com](http://grupogh.com)